

<p>Město Zákupy</p>	<p>Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace Zřizovací listina</p>	<p>Strana: 1/6</p> <p>Účinnost: od 1. 1. 2014</p>
--------------------------------	---	---

1. Základní ustanovení

- 1.1 Zastupitelstvo města Zákupy dle § 84 odst. 2 písm. d) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 23 a § 27 zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje tuto zřizovací listinu:

2. Zřizovatel

- 2.1 Zřizovatel: město Zákupy
2.2 Sídlo zřizovatele: Borská 5, Zákupy, PSČ 471 23
2.3 Okres: Česká Lípa
2.4 IČ organizace: 00261114
2.5 DIČ organizace: CZ00261114

dále jen zřizovatel

3. Název a sídlo příspěvkové organizace

- 3.1 Název organizace: Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace
3.2 Sídlo organizace: Nové Zákupy 500, Zákupy, PSČ 471 23
3.3 Okres: Česká Lípa
3.4 IČ organizace: 71167463
3.5 Právní forma: příspěvková organizace

dále jen organizace

4. Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti

- 4.1 Vymezení hlavního účelu činnosti:

4.1.1 Pečovatelská služba

Pečovatelská služba je terénní nebo ambulantní služba poskytovaná osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, a rodinám s dětmi, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby. Služby poskytuje ve vymezeném čase v domácnostech osob a v zařízeních sociálních služeb.

4.1.2 Domov pro seniory

V domovech pro seniory se poskytují pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu věku, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.

<p>Město Zákupy</p>	<p>Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace Zřizovací listina</p>	<p>Strana: 2/6 Účinnost: od 1. 1. 2014</p>
--------------------------------	---	---

4.2 Předmět činnosti:

4.2.1 Pečovatelská služba

Služba obsahuje tyto základní činnosti:

- pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu,
- pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,
- poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy,
- pomoc při zajištění chodu domácnosti,
- zprostředkování kontaktu se společenským prostředím.

4.2.2 Domov pro seniory

Služba obsahuje tyto základní činnosti:

- poskytnutí ubytování,
- poskytnutí stravy,
- pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu,
- pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,
- zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
- sociálně terapeutické činnosti,
- aktivizační činnosti,
- pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

5. Statutární orgán organizace

- 5.1 Statutárním orgánem organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává rada města Zákupy.
- 5.2 Ředitel stanoví svého zástupce, kterým je zastupován v době své nepřítomnosti v plném rozsahu práv a povinností.
- 5.3 Ředitel jedná jménem organizace samostatně a podepisuje se za organizaci tak, že k jejímu napsanému nebo vytištěnému názvu připojí svůj podpis.
- 5.4 Ředitel plní úkoly vedoucího organizace a je oprávněn jednat ve všech věcech jménem této organizace.
- 5.5 Ředitel odpovídá za celkovou činnost a hospodaření organizace.
- 5.6 Ředitel organizaci řídí v souladu s obecně platnými právními předpisy a zřizovací listinou.
- 5.7 Ředitel vydává organizační řád, pracovní řád a další vnitřní předpisy organizace.
- 5.8 Ředitel zřizuje dle potřeby své poradní orgány a pracovní komise k zajištění plnění úkolů organizace.

<p style="text-align: center;">Město Zákupy</p>	<p style="text-align: center;">Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace Zřizovací listina</p>	<p style="text-align: right;">Strana: 3/6</p> <p style="text-align: right;">Účinnost: od 1. 1. 2014</p>
--	---	---

6. Vymezení majetku

- 6.1 K plnění hlavního účelu a předmětu činnosti se organizaci předává k hospodaření movitý a nemovitý majetek zřizovatele uvedený v příloze č. 1 (dále jen „svěřený majetek“).
- 6.2 „Svěřený majetek“ a majetek, který organizace pořídila z příspěvků a dotací od zřizovatele je ve vlastnictví zřizovatele.
- 6.3 Majetek nabytý organizací do vlastnictví zřizovatele se považuje ode dne jeho nabytí za „svěřený majetek“.
- 6.4 Organizace nabývá majetek do vlastnictví zřizovatele bez souhlasu zřizovatele.
- 6.5 Do svého vlastnictví může organizace nabýt pouze majetek potřebný k výkonu hlavní činnosti, pro kterou byla zřízena, a to:
- 6.5.1 bezúplatným převodem od svého zřizovatele. Pokud organizace nabyla majetek do svého vlastnictví bezúplatným převodem od svého zřizovatele a tento se stane pro ni trvale nepotřebný, nabídne ho přednostně bezúplatně zřizovateli. Nepřijme-li zřizovatel písemnou nabídku, může organizace po jeho písemném souhlasu majetek převést do vlastnictví jiné osoby za podmínek stanovených zřizovatelem.
- 6.5.2 darem
- v případě peněžitých darů účelově neurčených dává zřizovatel organizaci souhlas k jejich přijetí
 - dary peněžité a věcné účelově určené – předchází souhlas zřizovatele pro každý jeden právní úkon
- 6.5.3 děděním, bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele je organizace povinna dědictví odmítnout
- 6.5.4 jiným způsobem na základě rozhodnutí zřizovatele
- organizace nabývá do svého vlastnictví veškerá oběžná aktiva včetně drobného hmotného a nehmotného majetku evidovaného pouze v operativní evidenci pořízená v běžném roce, a to aktiva pořízena:
 - a) na základě ročního plánu výnosů a nákladů. Ročním plánem nákladů a výnosů se rozumí schválený plán při projednávání určení neinvestičního příspěvku na činnost a úpravy plánu a příspěvku (včetně snížení při nařízení odvodů) schválených zřizovatelem v průběhu roku nebo na základě finančního vyrovnání,
 - b) na základě tvorby a použití fondů organizace dle § 30, 32 a 33 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a na základě schválení přidělů fondů zřizovatelem při vypořádání výsledku hospodaření minulého roku,
 - c) rozhodnutím zřizovatele k finančnímu hospodaření organizace.

<p>Město Zákupy</p>	<p>Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace Zřizovací listina</p>	<p>Strana: 4/6</p> <p>Účinnost: od 1. 1. 2014</p>
--------------------------------	---	---

7. Vymezení majetkových práv a povinností

- 7.1 Organizace má při hospodaření se „svěřeným majetkem“ tato práva:
- 7.1.1 majetek spravovat a efektivně využívat zejména k zajištění hlavní činnosti, pro kterou byla zřízena,
 - 7.1.2 nakládat s majetkem v rámci předmětu činnosti a v rámci povolené doplňkové činnosti,
 - 7.1.3 použitelný majetek, který se stane pro organizaci nepotřebným, nabídnout vždy přednostně zřizovateli,
 - 7.1.4 nemovitý majetek lze pronajímat bez souhlasu zřizovatele na období nejdéle jednoho roku,
 - 7.1.5 nakládat s movitým majetkem vždy jen se souhlasem zřizovatele, přesáhne-li pořizovací cena tohoto majetku 40.000,- Kč.
- 7.2 Organizace má při hospodaření se „svěřeným majetkem“ zejména tyto povinnosti:
- 7.2.1 majetek zajistit, sepsat, ocenit a vést v předepsané evidenci a účetnictví,
 - 7.2.2 provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku, na základě provedených inventur předávat zřizovateli soupis přírůstků a úbytků majetku,
 - 7.2.3 pečovat o majetek a provádět jeho údržbu a opravy včetně periodických revizí,
 - 7.2.4 chránit majetek před odcizením, poškozením, zničením, ztrátou nebo zneužíváním,
 - 7.2.5 využívat právní prostředky k ochraně majetku, v případě vzniku škody včas uplatňovat nárok na náhradu škody,
 - 7.2.6 pojistit movitý majetek.
- 7.3 „Svěřený majetek“ organizace v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví účetně odepisuje podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu.
- 7.4 Organizace zodpovídá za škodu na majetku a zdraví třetích osob vzniklou porušením právních předpisů.
- 7.5 Při nakládání s majetkem ve vlastnictví organizace se organizace řídí obecně závaznými právními předpisy a příslušnými vnitřními předpisy organizace.
- 7.6 Při správě „svěřeného majetku“ postupuje organizace podle platných právních předpisů, předpisů zřizovatele, této zřizovací listiny a pokynů zřizovatele.
- 7.7 Organizace je oprávněna odepsat pohledávku v jednotlivých případech do výše 2.000,- Kč, jedná-li se o nedobytnou pohledávku anebo je-li zřejmé, že další vymáhání pohledávky by bylo spojeno s náklady převyšujícími výši pohledávky.

8. Finanční hospodaření

- 8.1 Finanční hospodaření organizace je upraveno obecně závaznými právními předpisy, vnitřními předpisy zřizovatele a organizace.

Město Zákupy	Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace Zřizovací listina	Strana: 5/6 Účinnost: od 1. 1. 2014
-------------------------	--	--

9. Doplnková činnost

9.1 Okruhy doplňkové činnosti:

9.1.1 Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 – 3 živnostenského zákona:

9.1.1.1 realitní činnost, správa a údržba nemovitostí (zejména pronájem nebytových prostor).

9.1.1.2 dovoz obědů pro MŠ v Nových Zákupích.

9.2 Doplnková činnost nesmí narušovat plnění hlavního účelu organizace a sleduje se odděleně.

9.3 Pokud organizace vytváří ve své doplňkové činnosti zisk, může jej použít jen ve prospěch své hlavní činnosti. Zřizovatel může organizaci povolit jiné využití tohoto zdroje.

10. Vymezení doby zřízení

10.1 Organizace byla zřízena dne 24. dubna 2003 na dobu neurčitou.


11. Závěrečná ustanovení

11.1 Tato zřizovací listina byla schválena usnesením č. 270/2013 bod B) Zastupitelstva města Zákupy ze dne 16. prosince 2013 s účinností od 1. ledna 2014.

11.2 S nabytím účinnosti této zřizovací listiny pozbývají platnosti předchozí zřizovací dokumenty organizace.

11.3 Nedílnou součástí této zřizovací listiny je příloha č. 1 – Majetek, který se organizaci předává do správy k hospodaření.

V Zákupích dne 16. prosince 2013


Ing. Radek Lípa
starosta



Město Zákupy	Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace Zřizovací listina	Strana: 6/6 Účinnost: od 1. 1. 2014
-------------------------	--	--

Příloha č. 1

Majetek, který se organizaci předává do správy k hospodaření ke dni 1. prosinci 2013

Název organizace: Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy,
příspěvková organizace

Sídlo organizace: Nové Zákupy 500, Zákupy, PSČ 471 23 Zákupy

IČ organizace: 71167463

Forma hospodaření: Příspěvková organizace

Specifikace „svěřeného majetku“

Nemovitý majetek

Pozemky

Druh pozemku	Katastrální území	Parcela č.	Výměra v m ²	Cena v Kč
zastavěná plocha a nádvoří	Zákupy	1824/1	528	36 960,00
ostatní plocha	Zákupy	1825/1	1154	3 462,00
zastavěná plocha a nádvoří	Zákupy	1825/2	192	576,00
ostatní plocha	Zákupy	1817/2	477	1 451,00
ostatní plocha	Zákupy	1826	1409	4 227,00
ostatní plocha	Zákupy	1817/1	350	1 150,00
Celkem			4 110,00	47 826,00

Budovy

Název	Cena v Kč
Budova	36 061 609,00

Celková hodnota nemovitého majetku	36 109 435,00
---	----------------------

Movitý majetek

Majetek	Cena v Kč
DHM	4 943 715,44
DDHM	3 724 539,70
DDNM	66 890,70

Celková hodnota movitého majetku	8 735 145,84
---	---------------------